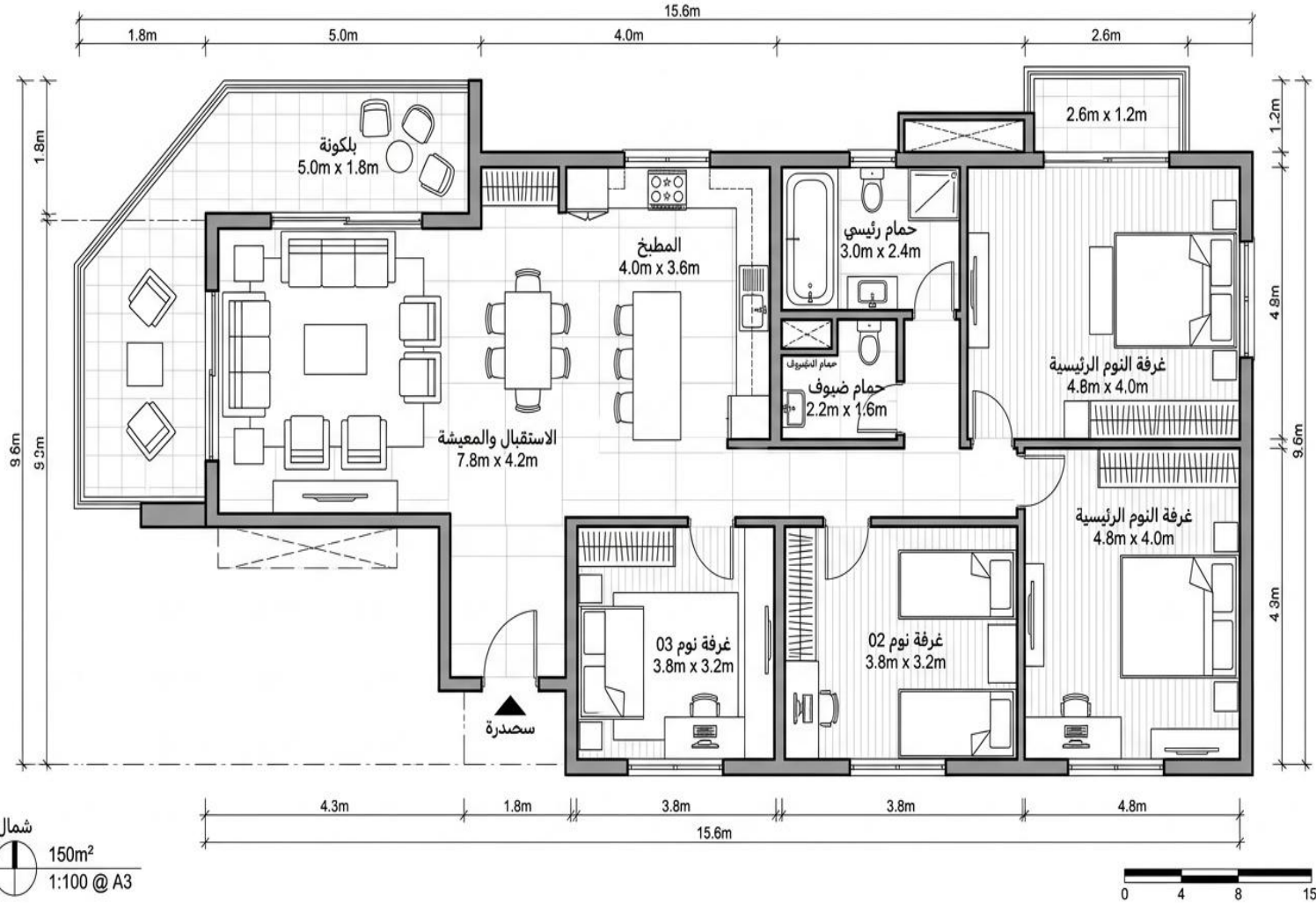


شقة 150 م² ناصية (واجهتان) | D مخطط معماري هندسي تنفيذي 2

توزيع ذكي: 3 غرف نوم + 3 حمامات + ريسبشن 7.8 م + مطبخ جزيرة 4.0 م + بلكونة ناصية

2D ARCHITECTURAL FLOOR PLAN



جدول حصر أبعاد ومساحات الغرف

المساحة الإجمالية للمخطط	150.00 م²
الاستقبال وصالون المعيشة (4.2 × 7.8 م)	32.80 م²
غرفة النوم الرئيسية ماستر (4.0 × 4.8 م)	19.20 م²
غرفة نوم 02 أولاد / شباب (3.2 × 3.8 م)	12.20 م²
غرفة نوم 03 أطفال / مكتب (3.2 × 3.8 م)	12.20 م²
المطبخ المودرن بالجزيرة (3.6 × 4.0 م)	14.40 م²
الحمام العائلي الرئيسي (2.4 × 3.0 م)	7.20 م²
حمام الضيوف المستقل (1.6 × 2.2 م)	3.50 م²
بلكونة الاستقبال الناصية (1.8 × 5.0 م)	9.00 م²
بلكونة غرفة الماستر (1.2 × 2.6 م)	3.10 م²

مطابقة كود البناء والتوجيه المعماري

- توجيه بحري صريح لاستقبال الرياح الشمالية المحببة.
- كافة الغرف والمطبخ والحمامات ذات إضاءة وتهوية طبيعية مباشرة.
- SBC 201. كود البناء المصري 119 لسنة 2008 والكود السعودي

المشروع: شقة 150 م² ناصية

ID اللوحة: 01 - المخطط المعماري 2

المقياس: 1:100 مقاس

المكتب: IENGDOCS Engineering

الاعتماد: معتمد للتنفيذ والفرش

التاريخ: أكتوبر 2026

الفرش الداخلي وتوزيع الديكور | Dلوحة المنظور المجسم 3

منظور واقعي ثلاثي الأبعاد مقطوع يوضح استغلال المساحات والإضاءة الطبيعية والأرضيات

3D FURNISHED FLOOR PLAN

دليل الفرش ومواصفات التشطيب المعتمدة

• أرضيات غرف النوم

فاتح يعطي دفئاً وفخامة Herringbone باركيه خشب طبيعي

• أرضيات الاستقبال والمطبخ

رخام وبورسلين رمادي إسباني بمقاسات كبيرة 120×120 سم

• المطبخ المودرن

خزائن مودرن بلون رمادي مط مع كاونتر جزيرة رخامي و3 مقاعد

• جناح الماستر

منجد مع تسريحة مدمجة ودولاب ملابس جداري وبلكونة King سرير

• الحمام الرئيسي

بانيو استرخاء منفصل + كابينة شاور زجاجية + مغسلة رخامية

• تراس الناصية

جلسة خارجية مريحة مع نباتات زينة ودرازين زجاجي للأمان

المشروع: شقة 150 م² ناصية

اللوحة: 02 - المنظور ثلاثي الأبعاد

Modern Contemporary النمط:

المكتب: IENGDOCS Engineering

الاعتماد: معتمد للتنفيذ الداخلي

التاريخ: أكتوبر 2026